

CLDR – 20 octobre 2014

COMPTE RENDU

Présences :

Pour la CLDR : voir liste en annexe

Pour le bureau d'études Lacasse : Valentin Laborey, auteur de programme

Pour la FRW : Noëlle Vliegen, Anne Klein, Vincent Laviolette, Michaël Hennequin

Ordre du jour

1. Introduction
2. Travail en ateliers
3. Retours
4. Divers

1. Introduction

Intervention de Pierre Hubin

- Accueil dans la salle de l'entente, en cours de rénovation.
- Présentation des 2 agents FRW, Michael Hennequin et Vincent Laviolette qui animeront 2 ateliers.

La stratégie de développement, une étape clef de l'ODR (Opération de Développement Rural)

La définition de la stratégie n'est pas une étape simple mais elle est importante pour deux raisons :

- c'est la procédure « Développement Rural » qui l'impose
- c'est incontestablement un passage obligé pour un plan d'actions de qualité

Les 4 ateliers porteront sur :

- Sports, Culture, Loisirs, Services
- Identité, Tourisme, Chemins et sentiers
- Agriculture, Forêt
- Infrastructures routières, Sécurité routière, Mobilité

Une réunion permettra des réactions sur l'ensemble des thèmes, elle ouverte à tous les membres de la CLDR (présence non obligatoire) et aura lieu le jeudi 13 novembre 2014.

Ses objectifs :

- S'assurer des liens entre les différentes thématiques, s'interroger sur l'impact des solutions envisagées pour un domaine sur les autres domaines,
- Vérifier que les principes du développement durable ont bien été pris en compte,
- S'interroger sur la réelle plus-value des projets imaginés sur le bien-être des habitants de Manhay.

→ Afin d'arriver à un produit final de qualité !

Michel Laffut et Jean-Michel Lex, deux experts, partageront avec nous leurs réflexions sur le travail

mené (c'est-à-dire sur le document « stratégie » amendé sur base des deux réunions de CLDR). Un regard extérieur bienveillant et bienvenu pour améliorer votre stratégie de développement de la commune.

Programme de la soirée :

Afin d'avoir assez de temps, nous démarrerons exceptionnellement à **18h30**. Toutefois, ceux qui le souhaitent peuvent arriver à 20h pour la seconde partie de la réunion.

Durant les interventions des experts, **un menu alléchant, à base de produits locaux sera servi !**

- 18h30 -18h45 : apéro convivial
- 18h45 - 19h15 : intervention de l'expert « indices de bien-être » - dégustation du repas
- 19h15 - 19h45 : intervention de l'expert « développement durable » - dessert – café
- 20h - 22 h : travail sur la stratégie

Voir PPT

2. Travail en ateliers

Méthodologie

Les participants ont été invités à rejoindre l'atelier thématique choisi parmi les 4 organisés. Chaque atelier disposant d'un animateur FRW et d'un secrétaire.

Chaque membre disposait de quelques minutes pour noter sur des post-it les remarques et suggestions qu'ils avaient par ailleurs été invités à formuler à domicile sur les documents de travail (diagnostic et stratégie).

L'animateur de l'atelier avait pour mission de débattre des propositions. Le secrétaire de l'atelier, une fois le consensus obtenu, complétait le tableau (sur ordinateur, tableau projeté sur écran). Les propositions consensuelles en vert et non consensuelles en rouge.

Ci-après, les propositions formulées dans les différents ateliers :

1. Sports, Culture, Loisirs, Services

Atouts-Faiblesses

- Manhay, noyau de services, mais en trop petite quantité
- Eloignement du centre médical (Bastogne)
- Sur Grand-Menil, impossible de toucher le 1733 avec un téléphone fixe !
- Vert pomme, Chlorophylle et le CEC l'Atelier de Marcourt ne sont pas assez utilisés
- Pas de local permettant la rencontre des jeunes à Oster
- Complexe sportif et différents lieux délocalisés
- Manque de collaboration entre certains clubs sportifs

Opportunités-Menaces

- Tarder à aménager la piste d'athlétisme (hall sportif et piste vont de pair !)

Enjeux

- Fédérer sur une vision communale et pas de village seul
- Impulser une dynamique culturelle identitaire

Orientations

- Créer des liens intergénérationnels qui pourraient participer à l'aide aux personnes âgées.
- Contrôle des subventions communales accordées aux clubs sportifs
- Inciter, solliciter les habitants à être créateurs de leur identité culturelle locale

Objectifs

- Mettre l'Athénée Royale plus en avant (au même titre que les écoles communales), en parler, faire sa publicité
- Sensibiliser aux consommations équitables et locales (ça commence à l'école)

- Mieux coordonner les réseaux (associatifs, sportifs, ...)
- Davantage de synergie avec les clubs existants
- Une plus grande synergie avec la maison de la culture
- Plus de collaboration entre le comité culturel et le syndicat d'initiative

Projets

- Aménager des résidences intergénérationnelles
- Des infrastructures pour les personnes âgées
- Organiser des activités intergénérationnelles
- Organiser un service de garde médicale plus proche (à la maison médicale d'Erezée par exemple)
- Mettre en place une cellule pour aider les enfants en difficulté scolaire (via SEL ?)
- Mettre en place une école de devoirs ou de rattrapage à Manhay
- Aider les accueillantes de la petite enfance
- Utiliser les structures existantes (l'Atelier, Vert pomme) pour intégrer les enjeux futures et développer la créativité
- Développer les projets culturels, ainsi que les visites, fêtes, conférences ...
- Mettre en place un musée de la vie rurale (vieux engins agricoles et forestiers)
- Créer des jeux olympiques pour Manhay et les environs, des journées découvertes
- Académie de musique, de chant
- Aide financière, matérielle, humaine aux clubs sportifs
- Améliorer la propreté dans la commune via la formation des ouvriers communaux à la taille, la coupe, l'entretien)
- Demander des études de marché (hall sportif, salle culturelle)
- Créer une brève de Manhay, un groupe « Manhay j'y vis » sur Facebook
- Mener une réflexion sur comment entrer en relation avec le centre de réfugiés de façon structurelle (Cohésion sociale)
- Créer une prime (soutien) aux citoyens qui prennent des indépendants de la commune pour promouvoir l'emploi (Economie-Emploi)
- Mise en place d'une maison de l'emploi pour aider les PME et indépendants à développer des synergies avec le monde de l'éducation, à être informés des risques et assurances liées à l'emploi de personnel handicapé (Economie-Emploi)
- Mise en place d'un GAC (groupement d'achat local) (agriculture)
- Mettre en place des filets de récupération des cannettes (Déchets)

Réflexions – points d'attention

- **Dans le diagnostic :** - supprimer le projet « organiser par ex un lâcher de ballons », ça génère de la pollution (plastiques perdus dans la nature) et du gaspillage d'énergie (2X)
 - au niveau de la dynamique culturelle, supprimer « la formation sportive des jeunes » pour l'inclure dans le paragraphe précédent.
 - dans « Concernant la jeunesse, il manque de groupements, de possibilités de rencontre » ; remplacer « la jeunesse » par « l'ensemble de la population »
 - dans « manque d'activités (notamment culturelles et musicales), supprimer « musicales » car incluses dans culturelles.
 - dans « manque d'encadrement professionnel », ajouter encadrement « administratif »
- Les activités sportives « stagnent » plutôt que de se développer sur la commune (disparition d'un club de foot et du club de judo)

- Quid du subventionnement du hall sportif ? Si il est subsidié sur fonds propres par la commune, beaucoup d'habitants pensent qu'il serait préférable d'investir l'argent ailleurs (2X)
- Aucuns mouvements de jeunesse sur la commune ! Y a-t-il des demandes ? Comment allier les forces vives ?
- Beaucoup d'espace encore libre au niveau du territoire (= possibilité d'imaginer y aménager des infrastructures) (Aménagement du territoire)

2. Identité, Tourisme, Chemins et sentiers

Atouts-Faiblesses

- Manhay est une commune verte (forêt, campagne) et bleue (réserves d'eau, fagnes)
- Beaucoup de gîtes non reconnus par le CGT (non soumis aux taxes et réglementations)
- Des sentiers mal entretenus, défoncés par les tracteurs

Opportunités-Menaces

- Divergence de points de vue sur la thématique sentiers (bois de Harre, réouverture sentiers sur terrains agricoles)

Enjeux

- Construire une image identitaire moderne et singulière fondée sur notre histoire et nos ressources naturelles
- Affirmer le réseau des chemins et sentiers

Orientations

- Faire connaître l'histoire de la commune
- Trouver un attrait, un centre d'intérêt touristique (ou autre) pour attirer le touriste
- Mettre en valeur nos forêts, nos ruisseaux
- Créer un tourisme en lien avec nos atouts : circuits pédestres, à cheval, à vélo, avec gîtes appropriés
- Viser un développement touristique qui rapporte à la commune, fédérer les acteurs touristiques du territoire (horéca, attractions, commerces, ...) pour proposer des produits plus complets et favoriser la consommation au sein de la commune
- Mettre en avant l'identité verte de la commune
- S'appuyer sur le TTA et le parc Chlorophylle
- Plutôt que maintenir les chemins et sentiers, « recréer » le réseau de sentiers communaux disparus
- Entretenir les chemins existants
- Rétablir ou rouvrir les chemins englobés dans les parcelles agricoles et qui par conséquent deviennent inaccessibles
- Rendre la commune plus accueillante (pour les habitants et pour les touristes) = propre, entretenue, fleurie, mise en valeur via éclairage des beaux bâtiments, églises, chapelles, arbres, ... (services)

Objectifs

- Viser un tourisme plus familial
- Viser un tourisme de type sportif ; promenades vtt, réunions sportives provinciales, régionales, voire nationale
- Valoriser le patrimoine local, les sentiers, les anecdotes (légendes) dans une optique touristique. Manhay est LA commune verte.

- Faire connaître l'offre
- Accueillir et informer
- Avoir un fédérateur et un promoteur des différents acteurs actifs sur le plan touristique
- Promotion touristique via un office du tourisme
- Davantage de collaboration entre les acteurs touristiques (parc Chlorophylle, gîtes, Horeca, ...)
- Mise en place d'une collaboration entre les acteurs du tourisme et les amateurs de randonnées et les amoureux de l'histoire locale
- Créer, amplifier des synergies entre différentes activités existant de manière individuelles, isolées
- Relancer le syndicat d'initiative
- Avoir des outils de promotion touristique efficaces, mis à jour et attrayants (sites internet, ...) centralisant l'ensemble des produits et activités proposées sur la commune
- Joindre éco tourisme et éco logement via une autre voie de promotion (valorisation de nos producteurs locaux)
- Promouvoir les produits et producteurs de la région auprès des habitants et dans les gîtes (agriculture)
- Réhabilitation des chemins et sentiers
- Etablir des liens avec des projets de réseautage sentiers de plus large échelle (province)

Projets

- Un évènement communal : fête de la forêt
- Etre la commune du cheval de trait ardennais
- Aménager le carrefour de Manhay
- A l'entrée de Manhay, réfléchir au remplacement de l'ancienne scierie Hubert par un bâtiment (ou autre) plus attractif
- Informer les propriétaires de gîtes, chambres d'hôtes (info touristiques, historiques, ...) pour qu'ils relaient les informations sur la commune, ils sont des « ambassadeurs » particuliers
- Aménager un Ravel (mobilité)
- Fournir des parcours touristiques pour attirer les vacanciers
- Faire connaître la faune et la flore
- Organiser des visites villageoise, virtuelles (pour smartphone), via documentation papier et réelles
- Mise en place de balises GPS
- Prêt de GPS de promenades que la commune mettrait à disposition de la population, des touristes (ça éviterait le balisage qu'il faut entretenir et qui se détériore)
- Aménager un parking pour les motor-homes
- Faire connaître la richesse du réseau de chemins, l'histoire, l'avantage de cette richesse
- Créer de nouvelles promenades, ouvrir, rouvrir des chemins entre les villages
- Etablir un cadastre des chemins et sentiers
- Re-dégagement des sentiers disparus
- Après l'exploitation forestière, remettre les chemins dans leur état initial ainsi que les sols
- Fixer/rappeler les réglementations concernant les nuisances sonores
- Mise en place d'un journal lumineux (communication)
- Aller avec les élèves des écoles maternelles, primaires à la rencontre de la nature qui les entoure (+ lien avec Vert-Pomme ?) (nature)

Réflexions – points d'attention

- L'amplification du sentiment d'appartenance à la commune doit-il passer par l'organisation d'un évènement phare ? Le sentiment d'appartenance villageoise existe et les habitants sont déjà très actifs et sollicités à ce niveau.

- Concernant l'objectif « Multiplication par x du nombre de touristes (dans le cadre d'un tourisme doux) d'ici X ans », commentaire : comporte deux notions incompatibles ! De plus, des habitants considèrent qu'il y a déjà trop de gîtes dans certains villages.
- Fidéliser les touristes et non augmenter leur nombre (fidéliser via un accueil de qualité). Si augmentation, risque de perdre nos atouts
- Eviter que les villages deviennent des villages de vacances (trop de gîtes)
- Diagnostic : moderniser la commune tout en gardant son identité rurale. Remplacer « tout en gardant par « en se basant »
- Accentuer la promotion touristique à condition que ça ne génère pas de charges financières et matérielles pour les pouvoirs publics
- Concernant l'orientation « Renforcer la collaboration entre bénéficiaires du tourisme et les autres habitants », commentaire : difficile car les intérêts sont contradictoires !
- Concernant la réouverture des chemins et sentiers, attention que certains d'entre eux traversent des pâtures, des champs agricoles voire même des propriétés privées !
- Il faut prévoir l'entretien des sentiers et donc du personnel pour ce faire.

3. Infrastructures routières, Sécurité routière, Mobilité

Atouts-Faiblesses

- Bruit important causé occasionnellement par les quads sans respect des limitations de vitesse souvent
- Ralentisseurs obsolètes, pas entretenus, inefficaces
- Dégradation importante de la qualité de vie due à des modifications des infrastructures de communication, changements survenus sans avertissement et sans consultation des habitants
- Dégradation de la qualité de vie due au trafic, au bruit, à la pollution, d'où problèmes immédiats et graves conséquences sur la santé des gens dans le futur
- Manque d'encadrement et de respect du code de la route par les cyclistes lors des manifestations sportives (3.000 à 5.000 vélos) qui provoquent des risques d'accidents
- Manque de taxis

Opportunités-Menaces

- Seules les voitures et les camions auront priorité sur les piétons et les cyclistes ; ces derniers seront exclus des voiries
- Evolution des attentes des employeurs en termes de flexibilité des horaires avec difficulté accrue pour prendre les TEC ou covoiturer
- Trafic poids lourds hyper angoissant (Vaux-Chavanne, Roche-à-Frêne, Deux-Rys)
- Trafic des + de 7tonnes sur des voiries non autorisées générant insécurité et atteinte aux aménagements routiers (pont qui menace de s'effondrer)

Orientations

- Développer le réseau de voies lentes accessibles aux piétons, vélos, chevaux, ...dans et entre les villages

Objectifs

- Revoir les aménagements de sécurité

Projets

- Revoir la taille des véhicules de proximité, en diminuer la taille pour en augmenter le nombre
- Concevoir un programme de covoiturage intra et extra muros
- Permettre le recours au proxibus pour les excursions des 3X20

- Séparer les voies des usagers faibles et des automobilistes
- Créer des trottoirs dans les villages
- Augmenter le nombre de passages piétons aux abords des commerces et carrefours
- Sécuriser les passages piétons, les baliser, y aménager de l'éclairage
- Installer un portique filtrant la circulation des poids lourds
- Planter des arbres pour créer un effet visuel et réduire de ce fait la vitesse des automobilistes
- Aménager un réseau RAVEL
- Réserver des zones aux piétons et aux vélos le long de certaines voiries
- Recréer des sentiers pour piétons afin qu'ils puissent éviter la route
- Faire respecter l'interdiction pour les + de 7 tonnes de circuler dans les 2 sens !
- Contrôler les quads
- Intervenir au niveau des GPS pour empêcher leur passage par les centres des villages
- Restaurer le permis à points
- Placer des radars répressifs plus souvent
- Mettre en place des feux rouges pénalisant
- Prévoir un accompagnement policier lors des courses cyclistes d'envergure
- Recadrer les voies et chemins dans leur sens premier, et les exclure de la destination « voies de transit »
- Enlever les panneaux « service communal » pour qu'il y ait moins de trafic sur la route menant vers le hall communal
- Sensibiliser les jeunes et les adultes aux dangers de la vitesse et de l'alcool

Réflexions – points d'attention

- Contrôler est difficile vu l'indisponibilité du matériel et le coût de celui-ci

4. Agriculture, Forêt

Atouts-Faiblesses

- Agriculture exclusivement tournée vers l'élevage (en lien avec le climat de la région et des risques de mise à mal des récoltes par le gibier)
- Vente de bois (environ 2.000.000 d'euros par an)
- Accès à la forêt et autorisation de la cueillette
- Forêt essentiellement constituée de résineux, c'est dû aux conditions géographiques locales
- Manhay comporte des ressources natura 2000 dont les richesses naturelles sont méconnues
- La forêt se porte très bien à Manhay

Opportunités-Menaces

- Fermeture des chemins
- Evolution du climat et ses conséquences sur les peuplements forestiers
- La problématique gibier (= une menace)

Enjeux

- Maintenir et développer une agriculture non industrielle, familiale, viable et raisonnée
- Garder et développer une forêt résiliente
- Gestion forestière compatible avec l'économie (bois-chasse) et le tourisme
- Maintenir le savoir-faire lié au bois

Orientations

- Soutenir les nouvelles pratiques agricoles comme par exemple l'agroforesterie (2X)
- Maintenir une production alimentaire
- Maintenir la surface agricole en production alimentaire + agroforesterie
- Sensibiliser la population à l'importance de l'agriculture et valoriser le métier d'agriculteur
- Promouvoir la forêt et ses différentes fonctions ainsi que l'agriculture auprès des Manhaydois, vulgariser ces sujets
- Concilier les différentes fonctions de la forêt et l'équilibre entre les différents usages et usagers (code forestier, article 1)
- Maintenir une forêt productive
- Diversifier les essences et garder une forêt résiliente

Objectifs

- Développer les massifs forestiers communaux
- Améliorer la biodiversité par la diversification des essences plantées
- Privilégier l'utilisation du bois local dans les constructions et les aménagements publics et privés

Projets

- Rédiger une charte entre ruraux et néo-ruraux
- Mise en place d'un marché de terroir, d'une ruche, d'un site d'achats groupés
- Aider financièrement les agriculteurs qui souhaitent passer au bio
- Tourisme à la ferme, tourisme écologique
- Concevoir un calendrier des cycles de l'agriculture
- Faire passer les terres agricoles natura 2000 en agro-foresterie
- Refaire et entretenir les chemins agricoles et forestiers en utilisant les déchets réutilisables
- Pour éviter le massacre des jeunes plantations (5 à 20 ans) ; obliger les chasseurs à effectuer leur plan de tir
- Augmenter le pourcentage de gibier à tirer (avec accord du conseil cynégétique).
- Continuer et mieux valoriser des bois non exploités (déchets, chablis, ...), les valoriser sur la commune
- Augmenter la communication entre les différentes parties (promeneurs, gardes forestiers, chasseurs, propriétaires)
- Mettre en place un dialogue entre tous les acteurs de la forêt
- Cadrer la circulation dans les bois et les zones agricoles
- Réfléchir à la circulation en forêt et zone agricole en tenant compte des objectifs et législations
- Informer la population du risque de procès verbal en cas de vente des produits de cueillettes
- Garder les bénéfices des fruits forestiers par les Manhaydois et être plus sévère vis-à-vis des extérieurs
- Informer la population du risque de la vente de produits des cueillettes
- Augmenter la connaissance de la forêt chez les plus jeunes
- Avoir des vergers publics à différents endroits de la commune (nature)
- Mise en valeur des réserves Life et Natura 2000 (nature)
- Mettre en place un service de taille de haies gratuit avec récupération des rémanents (services)

Réflexions – points d'attention

- Le soutien aux agriculteurs est à envisager via les fonds agricoles
- Vente des produits de la forêt (myrtilles, champignons) non autorisée par le code forestier, la cueillette au bois ne peut se faire que dans le cadre d'une consommation personnelle

3. Retours

Chaque animateur informe l'ensemble des membres CLDR des propositions validées dans chaque atelier. Vu le timing, il n'est pas prévu de débattre ou d'intervenir oralement. Cependant, les membres sont invités à compléter un document « remarques et propositions sur les thématiques » qui leur seraient inspirées par les différents retours (celles-ci ont été intégrées au présent compte-rendu).

4. Divers

Agenda

Groupe de travail stratégie le jeudi 13 novembre
CLDR de validation définitive de la stratégie jeudi 11 décembre
Validation de la stratégie par le conseil communal

2015

CLDR : priorisation des projets
« Groupes projets » ouverts à la population

Pour la FRW,

Verre de l'amitié

Anne Klein

Le power point présenté en réunion et les autres documents sont disponibles sur le site internet communal ou en version papier sur demande à l'administration communale.

N'hésitez pas à nous contacter pour toute question.

Administration communale : Stéphanie Hoheiser, 086/45 03 19, stephanie.hoheiser@manhay.org

Fondation Rurale de Wallonie, 3 Rue Géréon, 4950 Faymonville

Anne Klein: 080/29 11 22, a.klein@frw.be ou Noëlle Vliegen: 080/29 11 29, n.vliegen@frw.be

Membres effectifs		Membres suppléants	
Pour les représentants du Conseil communal		Pour les représentants du Conseil communal	
Président: Mr Robert WUIDAR	p	Mr Stéphane WILKIN	p
Mr Pierre HUBIN	p		
Mr Geoffrey HUET	p	Mr Jacques POTTIER	E
Pour les représentants de la population		Pour les représentants de la population	
Mr Nicolas ANDRE	p	Mme Anne BERNARD	p
Mme Sylvie BURTON	p	Mr Stéphane CAREME	A
Mme Aline CLESSE	p	Mme Marielle CONRAD	p
Mr Benoît CORNET	p	Mr Roger CORNET	p
Mr Fabian COURARD	p	Mr Gabriel DEHARRE	E
Mr Jean-Luc DELAFONTAINE	p	Mr Christian DELANDE	p
Mr Barthélémy DEMOITIE	E	Mr Dominique DERENNE	E
Mme Marie-Caroline DETROZ	p	Mr Thierry DETROZ	p
Mme Maëlle DUFRASNE	A	Mme Brigitte EMONDS-ALT	p
Mme Franca ETIENNE	p	Mme Anne FAGNANT	p
Mme Josiane FONCK	p	Mme Anne GILLARD	p
Mr Patrick GILLARD	p	Mr Pierre-Emmanuel GILLARD	p
Mme Martine GROGNARD	p	Mme Anne HUBERT	p
Mme Marie-Thérèse HUBERT	p	Mme Jocelyne JACOBS	p
Mr Philippe KREINS	p	Mr Philippe LAVAL	p
Mr Emmanuel LEBOUTTE	p	Mr Damien LECART	p
Mr Jacques LESENFANTS	p	Mr Maxime LESENFANTS	p
Mr Michel LESENFANTS	p	Mr Alain LIBAR	A
Mme Monique LIBOTTE	p	Mme Dominique MATHIEU	A
Mr Alain NEUVILLE	A	Mr Fabrice PETIT	E
Mr Joseph PIERRET	p	Mme Edith PIRET	p
Mme Annette PIROTTE	p	Mr Marc POTTIER	E
Mr Marc QUETIN	p	Mme Christelle RADLOWSKI	E
Mr Laurent REYNDERS	p	Mme Sylvana SANDRI	p
Mr Vincent SEPULT	p	Mr José TASSIGNY	p
Mme Marilyn TASSIGNY	A	Mr Frédéric TODESCO	E
Mme Maggy VAN LEERBERGHE	A	Mr Philippe WUIDAR	p
Invités		Invités	
Mme BERNIER Manon	E	Mr Arnaud ENGLEBERT	E
Mme MUHLEN Nancy	E	Mme Vanessa SALERNO	E

Légende :

P : présent

E : absent et excusé

A : absent non excusé