

RÉUNION D'UN GROUPE DE TRAVAIL DE LA

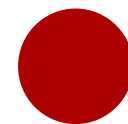
**C**ommission

**L**ocale de

**D**éveloppement

**R**ural

13.11.2014



# ORDRE DU JOUR

18h30h



- Accueil (15') - **APERÔ**
- introduction
- intervention de M. Laffut sur « les indices de bien-être » (30') - **PLAT**
- intervention de JM Lex sur « le développement durable » (30') – **DESSERT /CAFE**

20h



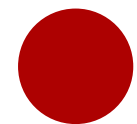
Travail sur la stratégie.

22h

# INTERVENTION DE M. LAFFUT

---

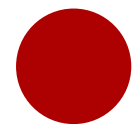
## Les indices de bien-être



# INTERVENTION DE JM LEX

---

## Le développement durable

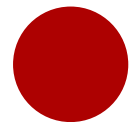


# TRAVAIL SUR LA STRATÉGIE

---



1. Cohésion sociale / Gouvernance / Communication
2. Services / Loisirs / Sport & Culture
3. Développement durable / Déchets / Eau / Energie / Nature
4. Aménagement du territoire / Urbanisme / Patrimoine / Logement
5. Infrastructures routières / Mobilité / Sécurité routière
6. Economie et Emploi / Commerce / Artisanat
7. Tourisme / Chemins et sentiers/Identité
8. Agriculture / Forêt



# TRAVAIL SUR LA STRATÉGIE

---

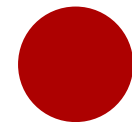
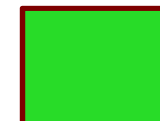
1. Cohésion sociale / Gouvernance / Communication
2. Services / Loisirs / Sport & Culture
3. Développement durable / Déchets / Eau / Energie / Nature
4. Aménagement du territoire / Urbanisme / Patrimoine / Logement
5. Infrastructures routières / Mobilité / Sécurité routière
6. Economie et Emploi / Commerce / Artisanat
7. Tourisme / Chemins et sentiers/Identité
8. Agriculture / Forêt

**Identification** → **Objectivation** → **Proposition**

- Points non consensuels
- Positions divergentes
- Nécessité de clarifications



**Validation**



## Aménagement du territoire, urbanisme, patrimoine, logement, démographie

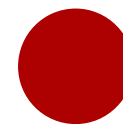
Atouts - Faiblesses	Opportunités - Menaces	Enjeux	Orientations stratégiques	Objectifs opérationnels
Forte croissance de la population	Explosion urbanistique non maîtrisée	Densifier et contrôler l'urbanisation en conservant le caractère rural	Gérer la réserve foncière de la commune de façon parcimonieuse en évitant le mitage du paysage(en tenant compte des formes d'habitats caractéristiques du milieu rural)	Nouvelle politique d'urbanisation partagée d'ici X ans
Inflation du prix de vente du terrain et du bâti	Demande, croissante et de plus en plus variée, en services et logements		<b>a. Conserver une mixité de fonctions (habitat, services et activités) pour une dynamique de vie au sein des villages</b>	<b>b. X activités ou services déployés dans les villages d'ici X ans</b>
Existence d'une CCATM	Difficulté d'accès au logement pour les groupes fragilisés	Faire de Manhay village un lieu de centralité	Développer commerces, services et équipements à Manhay village	X commerces, services et équipements installés à Manhay village d'ici X ans
Manque de logements adaptés pour personnes âgées				

**a. Encourager une mixité des fonctions (habitat, services et activités) dans les lieux de centralité**

**b. D'ici X ans, lieux de centralité identifiés et développement futur arrêté**

## Aménagement du territoire, urbanisme, patrimoine, logement, démographie

Atouts - Faiblesses	Opportunités - Menaces	Enjeux	Orientations stratégiques	Objectifs opérationnels
Forte croissance de la population	Explosion urbanistique non maîtrisée	Densifier et contrôler l'urbanisation en conservant le caractère rural	<b>Gérer la réserve foncière de la commune de façon parcimonieuse en évitant le mitage du paysage (en prenant compte des formes d'habitats caractéristiques du milieu rural)</b>	Nouvelle politique d'urbanisation partagée d'ici X ans





## Les conséquences de l'étalement de l'urbanisation :

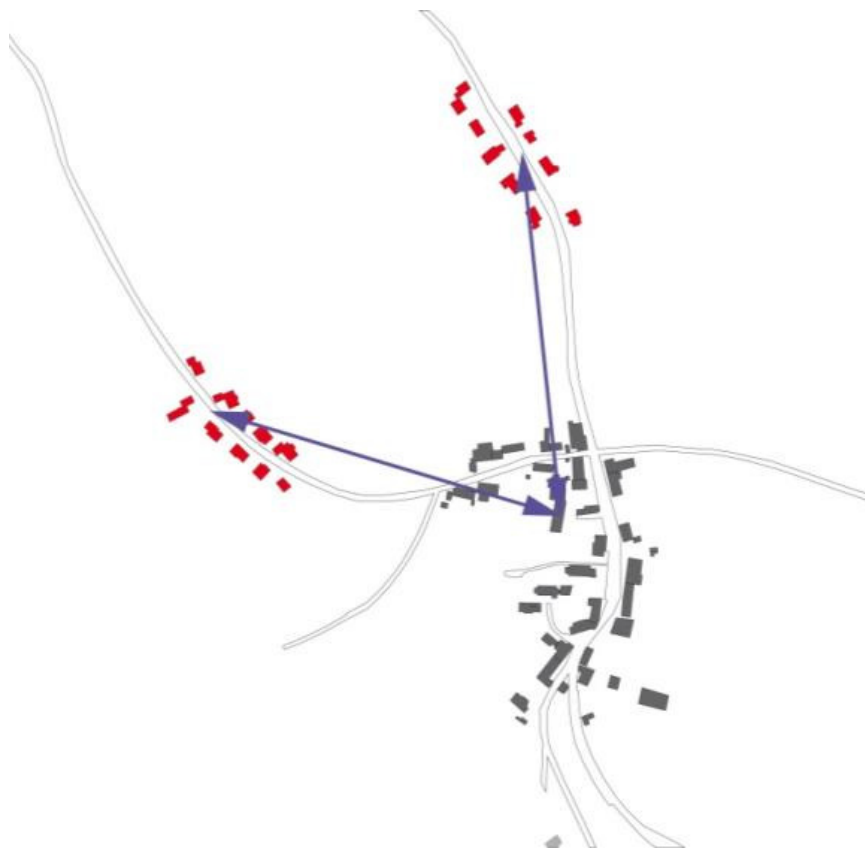
- Diminution des terres agricoles disponibles
- Appauvrissement des paysages
- Atteintes à la biodiversité
- Empreinte écologique importante
- Extension des itinéraires (transports en commun, collecte des déchets, distribution du courrier...) et multiplication des réseaux (égouts, eau, gaz, électricité, télécommunications...)
- Augmentation des déplacements motorisés et de leurs nuisances



## Les défis à relever :

- **Défi agricole** : limiter le gaspillage des terres
- **Défi écologique** : préserver les zones naturelles
- **Défi économique** : éviter le surcoût pour les finances publiques et celles du citoyen
- **Défi démographique** : gérer croissance et vieillissement de la population, évolution de la composition de ménages
- **Défi climatique** : diminuer les émissions de gaz à effet de serre







# Comment construire plus dense et de qualité?

Respecter le paysage intérieur



Atouts - Faiblesses	Opport. - Menaces	Enjeux	Orientations stratégiques	Objectifs opérationnels
<p>Nombreux indépendants</p> <p>Savoir faire reconnu</p> <p>2 PAE avec potentiel d'extension</p> <p>Développement éco. Important (contexte, ressource bois)</p> <p>Proximité E 40</p> <p>Zone de chalandise limitée</p> <p>Inadéquation entre demande et offre</p> <p>Peu d'éco. sociale /d'emplois pour les pers. peu qualifiées</p> <p>Niveau de formation faible ou inadéquat</p>	<p>Essoufflement du dynamisme économique</p> <p>Perte de la connaissance et des savoirs-faire régionaux</p> <p>Manhay, pôle de développement économique du bois</p> <p>Disparition des petits commerces</p> <p>Proximité du GDL</p>	<p>Pérenniser et amplifier la dynamique économique locale et diminuer le nombre de demandeurs d'emploi manhaydois</p>	Créer de l'emploi local, de qualité, durable, peu délocalisable	<p><b>X.HA supplémentaire s occupés par des acteurs économiques dans X ans</b></p> <p>Un commerce local redéployé d'ici X ans</p> <p>Une durée de séjour des touristes sur le territoire multipliée par X dans X ans</p> <p>Des infrastructures de soutien à l'emploi aménagées d'ici X ans</p>
			S'appuyer sur les ressources locales comme tremplin économique	...
			Capter les dépenses de consommation des locaux	...
			<b>Favoriser la cohabitation entre acteurs éco. et villageois</b>	Nuisances sous contrôle d'ici X ans

**Optimisation de l'utilisation des PAE d'ici X ans**

Atouts - Faiblesses	Opportunités - Menaces	Enjeux	Orientations stratégiques	Objectifs opérationnels
<p>18 itinéraires de promenade reconnus par le CGT</p> <p>Manque de chemins de promenades et de sentiers de liaisons (communales et extra communales) accessibles, entretenus, balisés, valorisés</p> <p>Divergence de points de vue sur la thématique sentiers (bois de Harre, réouverture de sentiers en terrains agricoles)</p>	<p>Disparition des chemins de liaison</p> <p>Diminution de l'attractivité touristique</p>	<p>Constitution d'un réseau pédestre efficient et consensuel reliant les villages et communes proches</p>	<p><b>Repenser et recréer un réseau de chemins et sentiers qui réponde aux besoins en matière de mobilité douce et de balades pour les locaux et les touristes</b></p>	<p>Un réseau restructuré d'ici X ans</p> <p>Un réseau opérationnel et entretenu</p> <p>Un réseau connu et promotionné auprès des habitants et des touristes d'ici X ans</p>

Atouts - Faiblesses	Opportunités - Menaces	Enjeux	Orientations stratégiques	Objectifs opérationnels
<p>Un potentiel touristique diversifié</p> <p>Une appartenance très porteuse à l'« Ardenne »</p> <p>Deux acteurs clefs : GAL et M.Tourisme</p> <p>Quantité et qualité des hébergements touristiques</p> <p>Manque d'infos touristiques, de pub. et de visibilité de la commune</p> <p>Fuite des touristes vers les destinations ensoleillées et/ou low cost ainsi que vers les communes voisines</p>	<p>Patrimoine historico-culturel, source d'attractivité du territoire</p> <p>Augmentation du tourisme de proximité (wallons, français du nord)</p> <p>Une demande touristique qui évolue et cible la découverte de la nature</p> <p>La crise climatique et l'augmentation du coût des énergies générant un possible recentrage des touristes au niveau local</p>	<p>Améliorer l'attractivité de la commune pour attirer et fidéliser une clientèle touristique ciblée</p>	<p>Développer un tourisme durable, de qualité, qui s'appuie sur les ressources (physiques , humaines et patrimoniales) spécifiques du territoire</p>	<p><b>Un ou des levier(s) d'attractivité touristique identifiés d'ici X ans permettant la multiplication par x (ou la stabilisation) du nombre de touristes (dans le cadre d'un tourisme doux) d'ici X ans</b></p> <p><b>Permettant que les touristes actuels génèrent davantage de retombées économiques tout en limitant les nuisances sur le territoire de Manhay</b></p>

## Diapositive 15

---

**NV4**

mettre la proposition de base barrée et écrire notre nouvelle proposition (en vert par ex)

VLIEGEN Noëlle; 12/11/2014



# RETOUR SUR LES EXPERTS

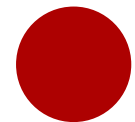
---



**MICHEL LAFFUT, IWEPS**



**JEAN-MICHEL LEX, IRS**



## 4. DIVERS

---

### Agenda

- CLDR de validation définitive de la stratégie:  
jeudi 11 décembre 20h
- Validation de la stratégie par le conseil communal

### 2015

- CLDR : priorisation des projets
- « Groupes projets » ouverts à la population

Verre de l'amitié ☺

