

RÉUNION DE LA

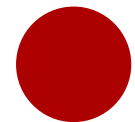
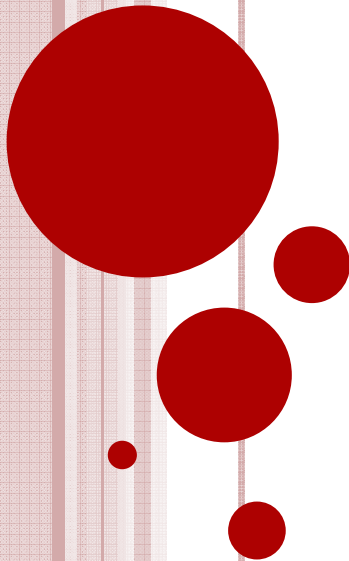
**C**ommission

**L**ocale de

**D**éveloppement

**R**ural

11.12.2014



# ORDRE DU JOUR

20h



22h

1. Approbation du PV de la dernière réunion (GT stratégie)
2. Point sur la composition CLDR dont un changement de présidence
3. Validation du diagnostic et de la stratégie
4. Appropriation de la stratégie au travers d'un échange ludique
5. Divers

# POINT SUR LA COMPOSITION CLDR

## DÉMISSIONS

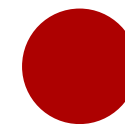
Gabriel Deharre  
Dominique Derenne  
Frédéric Todesco  
Christelle Radlowski

## INVITÉS

Vanessa Salerno  
Nancy Muhlen  
Manon Bernier

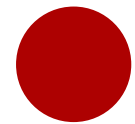


## MEMBRES CLDR



# VALIDATION DU DIAGNOSTIC ET DE LA STRATÉGIE

## LECTURE VIVANTE



# Cohésion sociale, gouvernance, communication

<b>ENJEUX</b> Ce qu'il faut faire	<b>ORIENTATIONS STRATEGIQUES</b> Ce qu'on veut et peut faire
Intensifier la solidarité, la cohésion sociale et le dynamisme associatif	Augmenter l'indice de bien-être de la population en développant l'inter-connaissance, les liens, la solidarité entre tous les citoyens ainsi que la collaboration « nord sud » dans une commune distendue
	Soutenir le développement associatif en adaptant les lieux de rencontre
	Développer des réflexions locales à des problèmes globaux (paix, justice, équité, protection climatique)
Gérer les possibles dissensions entre citoyens ainsi que l'incivisme	Intégrer les nouveaux arrivants (habitants, demandeurs d'asile, seconds résidents, ...)
	Assurer le respect des règles de vie en société
	Assurer une répartition équitable des deniers publics
Amplifier la communication intra et extra muros	Investir les canaux de communication existants les moderniser voire les multiplier
Déployer une gouvernance incitant à la participation et à l'engagement citoyen	Soutenir la participation citoyenne et les projets à dimension collective

# Services, loisirs, sports et culture

<b>ENJEUX</b> Ce qu'il faut faire	<b>ORIENTATIONS STRATEGIQUES</b> Ce qu'on veut et peut faire
Adapter l'enseignement (scolaire et extra-scolaire) à l'évolution du monde du travail	Intégrer les enjeux futurs (multi-linguisme, développement durable, ...) au cursus scolaire ou extrascolaire
	Développer des synergies avec le monde de l'entreprise pour l'Athénée
Anticiper l'évolution des besoins futurs de la population	Renforcer et adapter les services spécifiques d'aide à la personne (aînés, jeunesse, enfance, santé...)
	Développer les liens et la solidarité
	Améliorer la propreté de la commune
Fédérer les villageois sur une vision communale (pas seulement villageoise) et impulser une dynamique sportive, associative et culturelle identitaire	Sensibiliser aux consommations équitables et produits locaux
	Valoriser et tirer parti des structures et infrastructures de loisirs, sport et culture existantes et à venir

# Nature, eau, énergie, développement durable, déchets

<b>ENJEUX</b> Ce qu'il faut faire	<b>ORIENTATIONS STRATEGIQUES</b> Ce qu'on veut et peut faire
Préserver, valoriser et sensibiliser aux ressources naturelles (eau, forêts, biodiversité, paysage,... ) de la commune	Organiser la protection des ressources naturelles existantes
	Renforcer le maillage écologique sur tout le territoire
	Renforcer l'action de tous les acteurs et les outils de gestion de l'environnement
	Améliorer la gestion des eaux usées
	Améliorer la qualité de l'eau
	Faire de l'eau un point d'accroche touristique
	Diminuer la production de déchets sur le territoire
	Empêcher la dispersion des déchets dans la nature
Définir une stratégie énergétique ambitieuse et cohérente	Mettre en place des projets énergétiques exemplaires et porteurs d'avenir ainsi qu'un programme d'utilisation rationnelle de l'énergie
Activer un développement durable	Intégrer une réflexion systématique sur la durabilité des projets du territoire
	Sensibiliser les habitants au développement durable



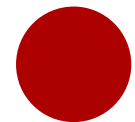
# Aménagement du territoire, urbanisme, patrimoine, logement, démographie

<b>ENJEUX</b> Ce qu'il faut faire	<b>ORIENTATIONS STRATEGIQUES</b> Ce qu'on veut et peut faire
Densifier et contrôler l'urbanisation en conservant le caractère rural	Gérer la réserve foncière de la commune de façon parcimonieuse en évitant le mitage du paysage(en prenant compte des formes d'habitats caractéristiques du milieu rural)
Développer une offre en logements adaptés aux besoins et centralisés	Construire ou aménager des logements pour les publics fragilisés à proximité des services, équipements et transports publics
Faire de Manhay village un lieu de centralité	Encourager le développement des commerces, services et équipements à Manhay village (tout en permettant leur développement dans les villages) Concentrer les nouvelles formes d'habitats à Manhay
Conserver ou accroître la qualité architecturale du bâti des villages ainsi que du petit patrimoine	Mettre en valeur le patrimoine bâti de la Commune Définir la gestion urbanistique dans le cadre de la ligne de conduite du nouveau Codt



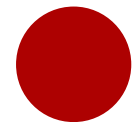
# Mobilité, sécurité routière, infrastructures routières

<b>ENJEUX</b> Ce qu'il faut faire	<b>ORIENTATIONS STRATEGIQUES</b> Ce qu'on veut et peut faire
Faciliter l'accès aux services, loisirs et lieux de travail	« Booster » le recours aux alternatives à la voiture individuelle
	Développer le réseau de voies lentes accessibles aux piétons, vélos,...dans et entre les villages
Limiter l'impact du trafic sur la qualité de vie des habitants	Restaurer le sentiment de sécurité routière dans les villages
	Veiller à la santé des riverains ( nuisances sonores, pollutions)
Assurer le bon état des voiries	Entretien des voiries communales



# Economie & emploi, commerces, artisanat

<b>ENJEUX</b> Ce qu'il faut faire	<b>ORIENTATIONS STRATEGIQUES</b> Ce qu'on veut et peut faire
Pérenniser et amplifier la dynamique économique locale et diminuer le nombre de demandeurs d'emploi manhaydois	Créer de l'emploi local, de qualité, durable, peu délocalisable
	S'appuyer sur les ressources locales comme tremplin économique
	Capter les dépenses de consommation des locaux
	Favoriser la cohabitation entre acteurs économiques et villageois

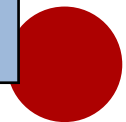


# Identité, tourisme, chemins et sentiers

<b>ENJEUX</b> Ce qu'il faut faire	<b>ORIENTATIONS STRATEGIQUES</b> Ce qu'on veut et peut faire
Construire une identité et une image porteuse et singulière fondée sur l'histoire et les ressources naturelles de la commune	Amplifier, renforcer le sentiment d'appartenance à la commune
Améliorer l'attractivité de la commune pour attirer et fidéliser une clientèle touristique ciblée	Développer un tourisme de niche, durable, de qualité, qui s'appuie sur les ressources (physiques, humaines et patrimoniales) spécifiques du territoire
	Accentuer la promotion touristique
	Rendre la commune plus accueillante
Générer des retombées locales plus larges pour une appropriation collective du tourisme	Fédérer les acteurs touristiques du territoire (horéca, gites, commerces, attractions, ...) et renforcer la collaboration, les synergies entre bénéficiaires du tourisme et les autres habitants
Constitution d'un réseau pédestre efficient et consensuel liaisonnant villages et communes proches	Repenser et entretenir un réseau de chemins et sentiers qui réponde aux besoins en matières de mobilité douce et de balades pour les locaux et les touristes

# Agriculture, forêt

<b>ENJEUX</b> Ce qu'il faut faire	<b>ORIENTATIONS STRATEGIQUES</b> Ce qu'on veut et peut faire
Maintenir et renforcer le tissu agricole local et soutenir une agriculture familiale et raisonnée	Maintenir la superficie agricole et la production alimentaire sur la commune
	Encourager la consommation locale
	Vulgariser la thématique agricole auprès des habitants et sensibiliser à l'importance de l'agriculture
Gérer de manière durable et plurielle le capital forestier	Rentabiliser la forêt, générer des retombées locales et garantir sa résilience
	Maintenir la biodiversité et la conciliation entre ses diverses fonctions
Encourager et développer le savoir faire lié au bois	



# VALIDATION DU DIAGNOSTIC ET DE LA STRATÉGIE

## REMARQUE

Pas abordé : la problématique des maisons de 2<sup>ème</sup> résidence  
Pour Lafosse sur 63 maisons, 15 sont occupées rarement ou sont vides  
Comment réserver des places pour des jeunes ménages et faire vivre des villages avec des habitants fantômes ?

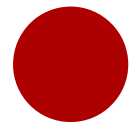
## DANS LE DIAGNOSTIC ET « LA STRATÉGIE » :

**Faiblesse:** engouement pour la seconde résidence entraîne une « inflation du prix de vente du terrain et du bâti »

**Enjeux:** « développer une offre en logements adapté aux besoins et centralisés »

## PROPOSITION:

Actions : « taxer les secondes résidences » => **déplacer de tourisme à logements**



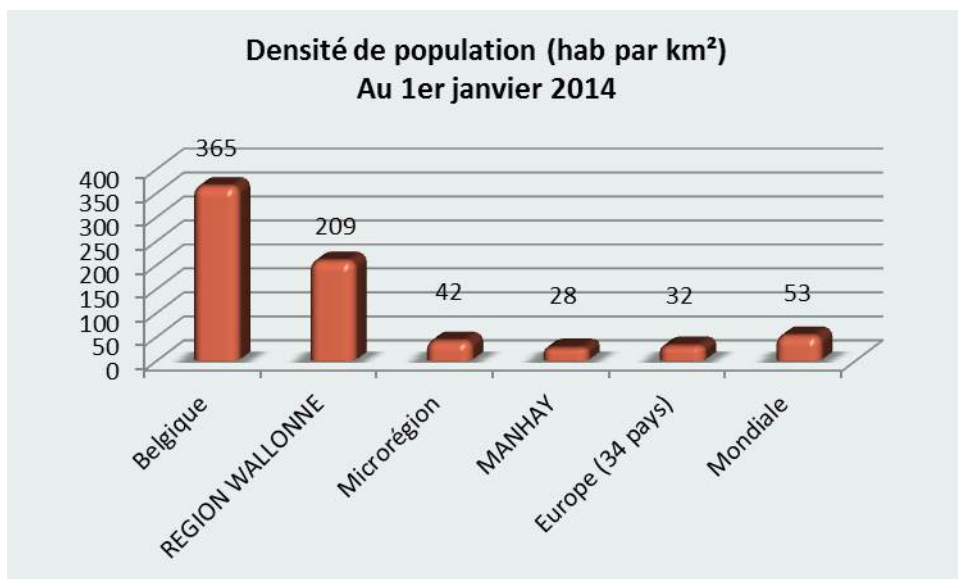
# VALIDATION DU DIAGNOSTIC ET DE LA STRATÉGIE

## REMARQUE

Dans le diagnostic : « *La Commune de Manhay comptait 3.299 habitants en 2011 et 28 hab./km<sup>2</sup>, soit une densité de population faible par rapport à la Région wallonne (209 hab./km<sup>2</sup>)* ».

Contestée « densité faible de la population ». Quid en regard de la population mondiale ?

## PROPOSITION



La Commune de Manhay comptait 3.299 habitants en 2011 et 28 hab./km<sup>2</sup>, soit une densité de population faible par rapport à la Région wallonne (209 hab./km<sup>2</sup>) **et la Belgique (365 hab./km<sup>2</sup>)**. Ceci étant, ce constat peut être nuancé en regard à la densité européenne (32 hab./km<sup>2</sup>) et la densité mondiale (53 hab.km<sup>2</sup>).



# VALIDATION DU DIAGNOSTIC ET DE LA STRATÉGIE

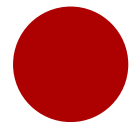
## REMARQUE

**Dans le diagnostic :** « *Densifier et contrôler l'urbanisation en conservant le caractère rural* »

**Proposition d'ajout :** « *Densifier et contrôler l'urbanisation en conservant le caractère rural et la capacité d'autoproduction alimentaire* »

## DÉJÀ DANS LA STRATÉGIE:

- « *... en conservant le caractère rural* » : donc taille des parcelles permet de cultiver
- « *Manhay lieu de centralité* » : densification à Manhay
- « *Maintenir la superficie agricole et la production alimentaire sur la commune* »

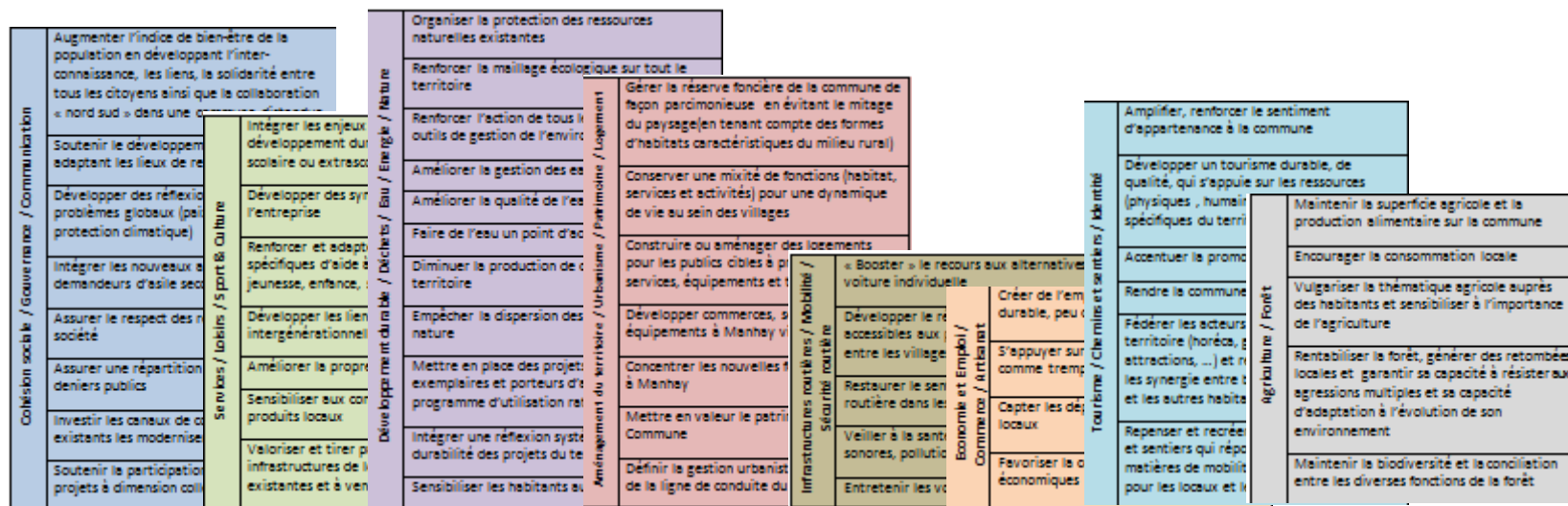




# APPROPRIATION DE LA STRATÉGIE AU TRAVERS D'UN ÉCHANGE LUDIQUE

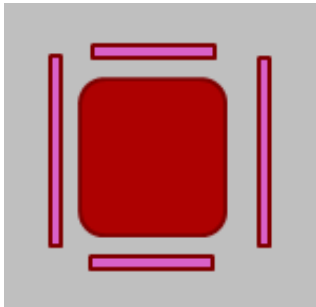
## PROPOSITION

1. Cohésion sociale / Gouvernance / Communication
2. Services / Loisirs / Sport & Culture
3. Développement durable / Déchets / Eau / Energie / Nature
4. Aménagement du territoire / Urbanisme / Patrimoine / Logement
5. Infrastructures routières / Mobilité / Sécurité routière
6. Economie et Emploi / Commerce / Artisanat
7. Tourisme / Chemins et sentiers/Identité
8. Agriculture / Forêt



# APPROPRIATION DE LA STRATÉGIE AU TRAVERS D'UN ÉCHANGE LUDIQUE

**Le but du jeu : assimiler la stratégie**



Répartition en 2 sous-groupes

Chacun reçoit 1 carte thématique  
(avec les orientations stratégiques)

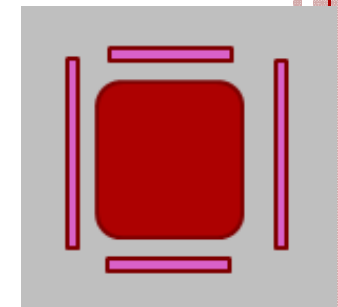
Un projet : « *Planter des vergers* »

Améliorer l'état de santé de la population en développant l'offre communautaire, en favorisant les liens sociaux entre tous les citoyens afin que la consommation et le mode de vie soient favorables à la santé.	Développer la production des ressources locales et régionales.	Améliorer le bien-être de la population en favorisant la cohésion sociale et le bien-être individuel.	Améliorer le bien-être de la population en favorisant la cohésion sociale et le bien-être individuel.
Appuyer une approche communautaire de planification et de mise en œuvre de programmes d'intervention.	Appuyer une approche communautaire de planification et de mise en œuvre de programmes d'intervention.	Appuyer une approche communautaire de planification et de mise en œuvre de programmes d'intervention.	Appuyer une approche communautaire de planification et de mise en œuvre de programmes d'intervention.
Appuyer une approche communautaire de planification et de mise en œuvre de programmes d'intervention.	Appuyer une approche communautaire de planification et de mise en œuvre de programmes d'intervention.	Appuyer une approche communautaire de planification et de mise en œuvre de programmes d'intervention.	Appuyer une approche communautaire de planification et de mise en œuvre de programmes d'intervention.

Améliorer l'état de santé de la population en développant l'offre communautaire, en favorisant les liens sociaux entre tous les citoyens afin que la consommation et le mode de vie soient favorables à la santé.	Développer la production des ressources locales et régionales.	Améliorer le bien-être de la population en favorisant la cohésion sociale et le bien-être individuel.	Améliorer le bien-être de la population en favorisant la cohésion sociale et le bien-être individuel.
Appuyer une approche communautaire de planification et de mise en œuvre de programmes d'intervention.	Appuyer une approche communautaire de planification et de mise en œuvre de programmes d'intervention.	Appuyer une approche communautaire de planification et de mise en œuvre de programmes d'intervention.	Appuyer une approche communautaire de planification et de mise en œuvre de programmes d'intervention.
Appuyer une approche communautaire de planification et de mise en œuvre de programmes d'intervention.	Appuyer une approche communautaire de planification et de mise en œuvre de programmes d'intervention.	Appuyer une approche communautaire de planification et de mise en œuvre de programmes d'intervention.	Appuyer une approche communautaire de planification et de mise en œuvre de programmes d'intervention.

## Les règles du jeu :

- Chacun contrôle que le projet ne va pas à contre sens des orientations sur sa carte
- Chacun réfléchit comment faire pour que ce projet « colle » plus et mieux encore à la stratégie
- Partage avec le groupe, en tour de table



# Suites

**2015**

Approbation stratégie par le conseil communal

Prochaine CLDR : priorisation des projets par la CLDR

Ensuite : construction des fiches projets

**Verre de l'amitié**

